

# Programa Asistencia de Enganche

La asistencia está disponible para compradores de vivienda por primera vez en toda la ciudad de Tucson y el condado de Pima, excluyendo las tierras tribales.

## Criterios de Préstamos para Asistencia de Enganche

- La asistencia puede ser de hasta el 10% del precio de venta del contrato y se determina en función de la asequibilidad
- Si se superpone con otros recursos aprobados de DPA, HOME puede cubrir el saldo restante para igualar el subsidio total del 20% para eliminar el PMI de un préstamo convencional
- No se requieren pagos mensuales
- Si la casa comprada se vende o transfiere durante el Período de Asequibilidad, se adeuda el monto principal prestado de DPA

## Criterios de Elegibilidad para Compradores de Vivienda

Los siguientes límites de ingresos medios del área del 80% establecidos por HUD para la cantidad de personas en la familia.

Family Size	Income Limit	Family Size	Income Limit
1	\$42,950	5	\$66,300
2	\$49,100	6	\$71,200
3	\$55,250	7	\$76,100
4	\$61,350	8	\$81,000

### Compradores de vivienda deben:

- Estar de acuerdo en ocupar la propiedad como su residencia principal durante el período de asequibilidad (5 años)
- Completar consejería para compradores de vivienda certificada por HUD en una de las agencias participantes antes de la ejecución del contrato de compra de vivienda
- Calificar para un préstamo hipotecario que cumple con los estándares establecidas para el programa; no se permiten hipotecas de tarifa ajustable (ARM); términos de la hipoteca deben ser revisados y aprobados por el consejero(a) de vivienda en una de las agencias
- No pueden tener bienes en efectivo más de \$10,000
- Contribuir con un mínimo de \$ 1,000.00 (5% de asistencia) o \$ 2,000.00 (si la asistencia es superior al 5%) de sus propios fondos (debe documentarse y verificarse) hacia la casa
- Tener el equivalente de un mes de pago de la hipoteca en reserva y depositado en el banco
- Ratios de endeudamiento a ingresos se aplican. Ingresos del hogar debe demostrar habilidad para apoyar el pago de la hipoteca incluyendo deuda toda adicional
- Máxima deuda de vivienda no debe exceder del 31%; la deuda mínima a la proporción de ingresos no disminuirá por debajo del 18%; el máximo endeudamiento total no debe exceder del 45%. Endeudamiento más de 31% (35% máximo) debe tener factores documentados e apoyados, y debe ser aprobado por Ciudad/Condado.

# Criterios de Elegibilidad de Propiedad

- Antes de la aprobación del contrato de compra de vivienda, las propiedades deben ser aprobados por el Condado/Ciudad para la conformidad de estándares ambientales federales
- Viviendas adquiridos deben ser inspeccionados por un inspector de vivienda aprobado por el programa y debe cumplir con los estándares mínimos de calidad de vivienda de HUD
- Compañías de inspección de viviendas participantes (sujetas a cambios):
  - 1st AZ Home Inspections, LLC,  
1stazhomeinspection@gmail.com  
o (520) 780-0340
- La inspección de la vivienda y la compra de una garantía de la vivienda se pueden utilizar para cumplir con el requisito de contribución del comprador
- Se requiere compra de garantía de vivienda
- Viviendas construidas antes de 1978, deben ser inspeccionados para pintura defectuosa y condiciones de plomo
- Precio máximo de viviendas existentes es \$302,100; precio máximo de viviendas nuevas construidas \$358, 835.00 (sujetas a cambios)

## Agencias asociadas

### Family Housing Resources

Cris Yonsetto | [cris@fhrinc.net](mailto:cris@fhrinc.net)  
(520) 318-0993  
3505 N. Campbell Ave. #501  
Tucson, AZ 85719

### Chicanos Por La Causa

Diana Fierro | [diana.fierro@cplc.org](mailto:diana.fierro@cplc.org)  
(520) 882-0018  
1525 N. Oracle Road  
Tucson, AZ 85705

### Pio Decimo Center

Sonia Lopez | [slopez@ccs-pio.org](mailto:slopez@ccs-pio.org)  
Marcos Crespo | [mcrespo@ccs-pio.org](mailto:mcrespo@ccs-pio.org)  
(520) 622-2801  
848 S. 7th Ave.  
Tucson, AZ 85701

### Pima County Community Land Trust

Elias Garcia | [elias@pcclt.org](mailto:elias@pcclt.org)  
Olga Flores | [olga@pcclt.org](mailto:olga@pcclt.org)  
(520) 603-0587  
17 N. Linda Ave.  
Tucson, AZ 85745

### Administration of Resource and Choices

Ines Galarza | [igalarza@arc-az.org](mailto:igalarza@arc-az.org)  
Erika Aguilar | [eaguilar@arc-az.org](mailto:eaguilar@arc-az.org)  
Araceli Jimenez | [ajimenez@arc-az.org](mailto:ajimenez@arc-az.org)  
1625 N. Alvernon Way Suite 101  
(602) 374-2226  
(520) 623-9383

### Primavera Foundation

Lupita Rodriguez | [lrodriguez@primavera.org](mailto:lrodriguez@primavera.org)  
Celia Mendivil | [cmendivil@primavera.org](mailto:cmendivil@primavera.org)  
(520) 882-538  
151 W. 40th Street  
Tucson, AZ 85713

## ¡Mantente conectado con nosotros!

City of Tucson  
Housing & Community Development



Pima County  
Community & Workforce Development

