

Programa HOME Asistencia de Enganche

La asistencia está disponible para compradores de vivienda por primera vez en toda la ciudad de Tucson y el condado de Pima, excluyendo las tierras tribales.

Criterios de Préstamos para Asistencia de Enganche

- La asistencia puede ser de hasta el 10% del precio de venta del contrato y se determina en función de la asequibilidad
- Si se superpone con otros recursos aprobados de DPA, HOME puede cubrir el saldo restante para igualar el subsidio total del 20% para eliminar el PMI de un préstamo convencional
- No se requieren pagos mensuales
- Si la casa comprada se vende o transfiere durante el Período de Asequibilidad, se adeuda el monto principal prestado de DPA

Criterios de Elegibilidad para Compradores de Vivienda

Los siguientes límites de ingresos medios del área del 80% establecidos por HUD para la cantidad de personas en la familia.

Family Size	Income Limit	Family Size	Income Limit
1	\$42,950	5	\$66,300
2	\$49,100	6	\$71,200
3	\$55,250	7	\$76,100
4	\$61,350	8	\$81,000

Compradores de vivienda deben:

- Estar de acuerdo en ocupar la propiedad como su residencia principal durante el período de asequibilidad (5 años)
- Completar consejería para compradores de vivienda certificada por HUD en una de las agencias participantes antes de la ejecución del contrato de compra de vivienda
- Calificar para un préstamo hipotecario que cumple con los estándares establecidos para el programa; no se permiten hipotecas de tarifa ajustable (ARM); términos de la hipoteca deben ser revisados y aprobados por el consejero(a) de vivienda en una de las agencias
- No pueden tener bienes en efectivo más de \$10,000
- Contribuir con un mínimo de \$ 1,000.00 (5% de asistencia) o \$ 2,000.00 (si la asistencia es superior al 5%) de sus propios fondos (debe documentarse y verificarse) hacia la casa
- Tener el equivalente de un mes de pago de la hipoteca en reserva y depositado en el banco
- Ratios de endeudamiento a ingresos se aplican. Ingresos del hogar debe demostrar habilidad para apoyar el pago de la hipoteca incluyendo deuda toda adicional
- Máxima deuda de vivienda no debe exceder del 31%; la deuda mínima a la proporción de ingresos no disminuirá por debajo del 18%; el máximo endeudamiento total no debe exceder del 45%. Endeudamiento más de 31% (35% máximo) debe tener factores documentados e apoyados, y debe ser aprobado por Ciudad/Condado.

Crterios de Elegibilidad de Propiedad

- Prior to approval of home purchase contact, properties must be approved by the City/County for compliance with federal environment standards
- Homes purchased must be inspected by a program, approved home inspector, and must meet HUD's minimum housing quality standards
- Participating Home Inspection Companies are subject to change:
 - 1st AZ Home Inspections, LLC, 1stazhomeinspection@gmail.com or (520) 780-0340
- Home inspection and the purchase of a home warranty may be used towards the buyer's contribution requirement
- Purchase of home warranty is required
- Homes constructed prior to 1978, must get inspected for paint and lead conditions
- Maximum purchase price for existing homes, which are subject to change, is \$299,250; new constructed homes is \$334,680.25

Agencias asociadas

Family Housing Resources

Cris Yonsetto | cris@fhrinc.net
(520) 318-0993
3505 N. Campbell Ave. #501
Tucson, AZ 85719

Chicanos Por La Causa

Diana Fierro | diana.fierro@cplc.org
(520) 882-0018
1525 N. Oracle Road
Tucson, AZ 85705

Pio Decimo Center

Sonia Lopez | slopez@ccs-pio.org
Marcos Crespo | mccrespo@ccs-pio.org
(520) 622-2801
848 S. 7th Ave.
Tucson, AZ 85701

Pima County Community Land Trust

Elias Garcia | elias@pcclt.org
Olga Flores | olga@pcclt.org
(520) 603-0587
17 N. Linda Ave.
Tucson, AZ 85745

Administration of Resource and Choices

Ines Galarza | igalarza@arc-az.org
Erika Aguilar | eaguilar@arc-az.org Araceli Jimenez | ajimenez@arc-az.org
1625 N. Alvernon Way Suite 101
(602) 374-2226
(520) 623-9383

¡Mantente conectado con nosotros!

City of Tucson
Housing & Community Development



Pima County
Community & Workforce Development

